

Teknisk beskrivning

Grundläggning

Kantförstyvad betongplatta på mark.

Stomme

Stålstomme.

Mellanbjälklag

Betongbjälklag.

Yttertak

Falsad takplåt på underliggande råsport eller papp.

Yttervägg

Träregelstomme. Invändigt gipsskiva eller plyfaskiva.

Fasader

Putsade.

Fönster/fönsterdörrar

Kopplade treglasfönster i trä.

Entrér

Entréer förses med porttelefon och låssystem med tag. Golv och sockel av Terrazzo.

Uteplatser

Stenbelagda.

Lägenhetsskiljande väggar

Betong och/eller dubbla isolerade lättväggar.

Innerväggar

Gipsbeklädd isolerad regelstomme.

Trappor

Golv av Terrazzo.

Hissar

Samtliga våningsplan. Typ Kone eller Schindlers.

Uppvärmning

Bergvärmepump. Vattenburen golvvärme i samtliga lägenheter.

Teknisk beskrivning

Ventilation

FTX-system med värmeåtervinning.

EI

Elcentral med jordfelsbrytare, 5-ledarsystem.

TV och telefoni

Multimediauttag i alla rum för TV, data KAT-6 och IP-telefoni. Undantaget våtrum.

Förråd

Separata lgh-förråd till varje lgh i källare.

Postboxar

Låsbara boxar placerade i entrén.

Garage

30 stycken parkeringsplatser finns att hyra i källare.

Grovtvättstuga

Utgår.

Övriga gemensamma utrymmen

Barnvagnsförråd, cykelrum och rullstolsrum finns i källaren. Hela området är utrustat med gemensam sopanläggning.

Teknikutrymmen

Undercentral för el/tele, data, ventilation, vatten och bergvärme är placerat i källarplan.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder, men är underordnad det individuella bofaktabladet.